

Shape Oak Park es una iniciativa para actualizar el código de zonificación de la localidad y permitir más viviendas de densidad media y casas unifamiliares para todos los que deseen llamar Oak Park su hogar.

SE ESTÁN CONSIDERANDO CAMBIOS EN LA ZONIFICACIÓN DE OAK PARK Y SU OPINIÓN SERÁ CLAVE PARA DEFINIR LOS PRÓXIMOS PASOS. AQUÍ LE CONTAMOS CÓMO PARTICIPAR:

LUNES, 14 DE SEPTIEMBRE

18:30 - 20:00
en el Centro Recreativo
Comunitario
(229 Madison St.)

Presentación a las 18:45

SÁBADO, 19 DE SEPTIEMBRE

10:00 - 12:00 en el Mercado
de Agricultores (460 Lake St.)

13:00 - 15:00 en el vestíbulo
de la Biblioteca Principal
(834 Lake St.)

Presentación a las 13:15

DOMINGO, 20 DE SEPTIEMBRE

10:00 - 12:00 en el Conservatorio
de Oak Park (615 Garfield St.)

Presentación a las 10:15

13:00 - 15:00 en el Brookdale Oak
Park (1111 Ontario St.)

JUEVES, 24 DE SEPTIEMBRE

18:00 - 19:30 en
el Taller Virtual
(para registrarse,
visite el sitio web del
proyecto)

EXPLORA LA HERRAMIENTA DE COMPARACIÓN DE ZONIFICACIÓN

para comprender las recomendaciones propuestas para su dirección o vecindario
y para acceder a recursos adicionales, visite EngageOakPark.com/Shape



¡EL BORRADOR DE RECOMENDACIONES DE ZONIFICACIÓN NECESITA SU OPINIÓN ANTES DE QUE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN VOTEN ESTE OTOÑO!

1

MIRE Y LEA

Visite el sitio web de Shape Oak Park para ver videos informativos, revisar el análisis y leer las recomendaciones completas.

2

PRUEBE LA HERRAMIENTA

Use la Herramienta de Comparación de Zonificación para ver exactamente qué podría cambiar en su dirección o en su vecindario.

3

TRAIGA SUS PREGUNTAS

Haga preguntas al equipo y opine en las sesiones informativas comunitarias (las fechas están al reverso, pero asegúrese de confirmarlo en línea).

LO QUE SE PROPONE:

- Permitir dúplex, triplex y edificios de cuatro viviendas en construcciones de escala residencial en todos los vecindarios. Las viviendas unifamiliares siguen siendo el corazón de los distritos residenciales. Las nuevas viviendas deben adaptarse al mismo tamaño y forma del terreno permitidos en la actualidad.
- Permitir seis unidades solo como uso especial en lotes de 5,000 pies cuadrados o más que estén a ¼ de milla o menos de una parada de transporte público principal o que incluyan unidades de vivienda asequible.
- Actualizar los distritos comerciales para incorporar más viviendas, con límites de altura adaptados a cada corredor y a la altura de las viviendas cercanas.
- Alinearse con la ley estatal de Personas por sobre el Estacionamiento (People Over Parking Act), que limita la cantidad de estacionamientos requeridos dentro del terreno cerca del transporte público.

Además, recomendaciones para promover la equidad, la asequibilidad, la sostenibilidad y la preservación histórica. Lealo todo en EngageOakPark.com/Shape



123 MADISON ST.
OAK PARK, ILLINOIS
60302

